

Gültig für 2024.FS

<b>Modulbezeichnung: Raumplanungs- &amp; Baurecht</b>	
Modulkürzel	w.BA.XX.WPM-RB.XX
Beschreibung des Moduls	Das Modul bietet eine praxisorientierte Einführung in das Raumplanungs- und Baurecht. Dabei werden auch die vielfältigen Querbeziehungen zu verwandten Rechtsgebieten (Umweltrecht, Natur- und Heimatschutzrecht, etc.) berücksichtigt. Zentral ist die Vermittlung von Orientierungswissen, das in diesem bundes-, kantonal- und kommunalrechtlich geprägten Rechtsgebiet unabdingbar ist. Das Modul ist entlang des planerischen Stufenbaus strukturiert, es werden somit unterschiedliche Planungsstufen, Bewilligungsverfahren und der Rechtsschutz thematisiert. Zentrales Element des Moduls ist eine ganztägige Exkursion. Diese ermöglicht den Studierenden eine aktive Auseinandersetzung mit den rechtlichen Strukturen, die unsere Städte, Agglomerationen, Dörfer und Landschaften mitprägen.
Studiengang und Vertiefungsrichtung	Wirtschaftsrecht
Rechtliche Grundlagen	Studienordnung BSc vom 29.01.2009 für die Bachelorstudiengänge Betriebsökonomie, International Management, Wirtschaftsinformatik, Wirtschaftsrecht und Angewandtes Recht, erstmals beschlossen am 12.05.2009
Modulkategorie	<b>Modultyp:</b> Wahlpflichtmodul
	<b>Studienabschnitt:</b> Hauptstudium
ECTS	3
Verantwortliche OE	W Zentrum für Regulierung und Wettbewerb
Modulverantwortung	Oliver Streiff (stfo)
Modulverantwortung Stellvertretung	-
Spezifische Vorkenntnisse	Es sind keine spezifischen Vorkenntnisse nötig. Grundkenntnisse im Staats- und Verwaltungsrecht sind von Vorteil.
Beitrag des Moduls für Learning Goals des Studiengangs (durch das Modul betroffene)	§ Fachkompetenz § Methodenkompetenz § Sozialkompetenz § Selbstkompetenz
Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs	Fachkompetenz § Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte wissen & verstehen § Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen § Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren Methodenkompetenz § Problemlösung & Kritisches Denken § Wissenschaftliche Methoden § Arbeitsmethoden, -techniken & -verfahren § Nutzung von Informationen § Kreativität & Innovation Sozialkompetenz § Schriftliche Kommunikation § Mündliche Kommunikation § Kooperation im Team & Umgang mit Konflikten § Interkulturalität & Perspektivenübernahme Selbstkompetenz § Selbstmanagement & Selbstreflexion § Ethische & Soziale Verantwortung § Lernen & Veränderung
Lernziele des Moduls	Die Studierenden... § können wichtige raumwirksame Normen, deren Bedeutung und die darin formulierten Ziele benennen. § können das Zusammenspiel der Staatsebenen im Raumplanungs- und Baurecht erkennen und anhand konkreter Instrumente beschreiben. § können die Querschnittwirkung des Raumplanungs- und Baurechts erkennen und anhand konkreter Normen beschreiben. § können die Auswirkungen des Raumplanungs- und Baurechts im Raum beschreiben. § können einen konkreten Ort im Raum in raumplanungs- und baurechtlicher Hinsicht beurteilen und das geltende Recht kritisch hinterfragen.

Inhalte des Moduls	§ Einführung in die Raumordnung Schweiz und Grundlagen des Raumplanungs- und Baurechts § Sachplanung des Bundes und Richtplanung der Kantone § Nutzungsplanung und das Konzept der Zone § Baureife sowie Bau- und Nutzungsvorschriften § Baubewilligung, Koordination und Verfahren § Querbezüge 1: Natur- und Heimatschutzrecht (inkl. Technik der Interessenabwägung) § Querbezüge 2: Umweltrecht, Zweitwohnungsgesetz und Geoinformation § Exkursion (Samstag 20.04.24, ganztags, in Basel)		
Verknüpfung zu anderen Modulen	Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf:		
	w.BA.XX.1StaatR1-RE.XX		
	w.BA.XX.1VerwR1-RE.XX		
	w.BA.XX.1VerwR2-RE.XX		
w.BA.XX.2SVR-BL.XX			
Unterrichtsmethoden	§ Lehrvortrag § Lehrgespräch § Fallstudien § Forschendes Lernen § Literaturstudium § Exkursion	<b>Eingesetzte Sozialformen:</b> § Einzelarbeit § Partnerarbeit	
Digitale Lernressourcen	§ (Multiple-Choice)-Tests § Links zu Schlüsseltexten, Normen etc.		
Unterrichtsgliederung	<b>Kontaktstudium</b>	<b>Begleitetes Selbststudium</b>	<b>Autonomes Selbststudium</b>
Grossklasse	-	-	
Kleinklasse	28 h	14 h	
Gruppenunterricht	-	-	
Praktikum	-	-	
Seminar	-	-	
<b>Total</b>	<b>28 h</b>	<b>14 h</b>	
<b>Leistungsnachweise</b>			
<b>Modulendprüfung</b>	<b>Form</b>	<b>Dauer (Min.)</b>	<b>Gewichtung</b>
-	-	-	-
<b>Hilfsmittel</b>	-		
<b>Andere</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Dauer (Min.)</b>	<b>Gewichtung</b>
Schriftliche Arbeit	Note	-	60,00 %
Referat/mündliche Präsentation	Note	10	40,00 %
Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium	Zwingende Präsenzzeit: Andere  Alle Studierenden müssen zwingend an der ersten Vorlesung (Einführung in die Raumordnung Schweiz und Grundlagen des Raumplanungs- und Baurechts) und an der Exkursion anwesend sein.		
Unterrichts- und Prüfungssprache	Deutsch		
Pflichtliteratur	§ Griffel, A. (2021). Raumplanungsrecht in a nutshell. 4. Auflage. Zürich/St. Gallen: Dike. ISBN 978-3-03891-320-7.		
Ergänzende Literatur	§ Griffel, A., Liniger, H., Rausch, H. & Thurnherr, D. (2016). Fachhandbuch Öffentliches Baurecht. Expertenwissen für die Praxis. 1. Auflage. Zürich: Schulthess. ISBN 978-3-7255-7070-6.		
	§ Hänni, P. (2022). Planungs-, Bau- und besonderes Umweltschutzrecht. 7. Auflage Auflage. Bern: Stämpfli. ISBN 978-3-7272-2255-9.		
	§ Eichbaum, N. (2014). Repetitorium zum Raumplanungs-, Bau- und Umweltrecht. 1. Auflage Auflage. Bern: Stämpfli. ISBN 978-3-7272-4273-1.		

Bemerkungen	<p><b>Terminprogramm (wo nichts angegeben gemäss Stundenplan):</b></p> <p><b>SW01: Vorlesung 1 (Präsenzpflicht)</b> SW02: Vorlesung 2 SW03: Vorlesung 3 SW04: Vorlesung 4 SW05: Vorlesung 5 SW06: Individuelle Arbeit an der Fallstudie (Perimeter/Thema, keine Vorlesung) SW07: Individuelle Arbeit an der Fallstudie (Vorbereitung Referat, keine Vorlesung) SW08: Vorlesung 6 SW09: Vorlesung 7 <b>SW09: Exkursion Samstag, 20. April 2024 (ganztags, in Basel, mit Referaten, Präsenzpflicht)</b> SW10: Individuelle Arbeit an der Fallstudie (keine Vorlesung) SW11: Individuelle Arbeit an der Fallstudie (keine Vorlesung) SW12: Individuelle Arbeit an der Fallstudie (keine Vorlesung) SW13: Individuelle Arbeit an der Fallstudie (keine Vorlesung) SW14: Abgabe Fallstudie</p>
-------------	---