

Gültig für 2022.HS

| Modulbezeichnung: Immobilienbewertung | |
|---|---|
| Modulkürzel | w.BA.XX.2Immobe.XX |
| Beschreibung des Moduls | Es werden Grundkenntnisse der Immobilienbewertung vermittelt. Der Modul umfasst u.a. die wesentlichen finanzmathematischen Grundlagen der Immobilienbewertung, die elementare Werttheorie sowie verschiedene Bewertungsverfahren. Die vermittelte Theorie wird anhand von Beispielen aus der Immobilienbewertung diskutiert und vertieft. |
| Studiengang und Vertiefungsrichtung | <ul style="list-style-type: none"> § Betriebsökonomie - Vertiefung in Accounting, Controlling, Auditing § Betriebsökonomie - Vertiefung in Banking and Finance § Betriebsökonomie - Vertiefung in Banking and Finance (FLEX) § Betriebsökonomie - Vertiefung in Banking and Finance (PiE) § Betriebsökonomie - Vertiefung in Behavioral Design § Betriebsökonomie - Vertiefung in Economics and Politics § Betriebsökonomie - Vertiefung in General Management § Betriebsökonomie - Vertiefung in General Management (Flex) § Betriebsökonomie - Vertiefung in Marketing § Betriebsökonomie - Vertiefung in Risk and Insurance § Wirtschaftsrecht |
| Rechtliche Grundlagen | Studienordnung BSc vom 29.01.2009, Anhang zur Studienordnung für die Bachelorstudiengänge Betriebsökonomie, Wirtschaftsinformatik und Wirtschaftsrecht erstmals beschlossen am 12.05.2009 |
| Modulkategorie | Modultyp: Wahlpflichtmodul |
| | Studienabschnitt: Hauptstudium |
| ECTS | 3 |
| Verantwortliche OE | W Institut für Wealth & Asset Management |
| Modulverantwortung | Martin Schnauss (scnu) |
| Modulverantwortung Stellvertretung | - |
| Spezifische Vorkenntnisse | - Mathematik 1 und 2 |
| Beitrag des Moduls für Learning Goals des Studiengangs (durch das Modul betroffene) | <ul style="list-style-type: none"> § Fachkompetenz § Methodenkompetenz § Sozialkompetenz § Selbstkompetenz |
| Beitrag des Moduls für Learning Objectives des Studiengangs | <p>Fachkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> § Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte wissen & verstehen § Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte anwenden, analysieren und verknüpfen § Theorie- & Praxisrelevante Fachinhalte evaluieren <p>Methodenkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> § Problemlösung & Kritisches Denken § Wissenschaftliche Methoden § Arbeitsmethoden, -techniken & -verfahren § Nutzung von Informationen § Kreativität & Innovation <p>Sozialkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> § Schriftliche Kommunikation § Mündliche Kommunikation § Kooperation im Team & Umgang mit Konflikten § Interkulturalität & Perspektivenübernahme <p>Selbstkompetenz</p> <ul style="list-style-type: none"> § Selbstmanagement & Selbstreflexion § Ethische & Soziale Verantwortung § Lernen & Veränderung |
| Lernziele des Moduls | <p>Die Studierenden...</p> <ul style="list-style-type: none"> § verstehen die wesentlichen mathematischen Grundlagen der Immobilienbewertung. § kennen den Unterschied zwischen Wert und Preis. § können verschiedenen Bewertungsverfahren anwenden. § können Bewertungen von Immobilien entsprechend verschiedener Verfahren diskutieren und deren Unterschiede erklären. |
| Inhalte des Moduls | <ul style="list-style-type: none"> § Werttheorie: Nutzen, Wert, Preis § Rentenformel und Barwertierung, Annuitäten § Ertragsorientierte Bewertungsverfahren § Entwertung von Liegenschaften § Landbewertung |

| | | | |
|--|---|----------------------------------|--|
| Verknüpfung zu anderen Modulen | Das Modul weist eine Verknüpfung zu folgenden Modulen auf: | | |
| | w.BA.XX.1FIPT.XX | | |
| | w.BA.XX.1MatBO1.XX | | |
| | w.BA.XX.1MatBO2.XX | | |
| Unterrichtsmethoden | § Lehrvortrag | | Eingesetzte Sozialformen: Einzelarbeit |
| | § Anwendungsaufgaben | | |
| | § Fallstudien | | |
| | § Problemorientierter Unterricht | | |
| Digitale Lernressourcen | Fallstudien (inkl. Lösungen) | | |
| Unterrichtsgliederung | Kontaktstudium | Begleitetes Selbststudium | Autonomes Selbststudium |
| Grossklasse | 28 h | 42 h | |
| Kleinklasse | - | - | |
| Gruppenunterricht | - | - | |
| Praktikum | - | - | |
| Seminar | - | - | |
| Total | 28 h | 42 h | 20 h |
| Leistungsnachweise | | | |
| Modulendprüfung | Form | Dauer (Min.) | Gewichtung |
| Mündliche Prüfung | | 25 | 75,00 % |
| Hilfsmittel | Erlaubte Hilfsmittel werden zu einem späteren Zeitpunkt kommuniziert. | | |
| Andere | | | |
| Schriftliche Arbeit | Bewertung | Dauer (Min.) | Gewichtung |
| | Note | - | 25,00 % |
| Präsenzverpflichtung im Kontaktstudium | Zwingende Präsenzzeit: Andere | | |
| Unterrichts- und Prüfungssprache | Deutsch | | |
| Pfichtliteratur | - | | |
| Ergänzende Literatur | § Fierz, K. (2011). Immobilienökonomie und Bewertung von Liegenschaften. Basel: Schulthess. ISBN 978-3725562886. In diesem Grundkurs werden wir uns hauptsächlich auf Fierz beziehen. § Roesch, G. (2019). Das Schweizerische Schätzerhandbuch. 5. Auflage. Aarau: SVGK. ISBN 9783033071438. | | |
| Bemerkungen | Es ist nicht nötig, diese Bücher zu kaufen. Der Schwerpunkt liegt in diesem Semester auf dem Schweizerischen Schätzerhandbuch. | | |